

ALERT

DIAS CARNEIRO
ADVOGADOS



OPORTUNIDADE DE
NEGÓCIO PÚBLICO-PRIVADO

**LICITAÇÃO DO TÚNEL IMERSO
SANTOS-GUARUJÁ**



SESSÃO PÚBLICA EM 1º de Setembro de 2025



Licitação na modalidade **Concorrência Internacional, ganhando quem oferecer o maior desconto sobre a contraprestação a ser paga pelo Estado.**

Menor que R\$ 438 Milhões ao ano.

PRINCIPAIS DATAS

- Entrega dos envelopes em **1º de setembro de 2025**
- Abertura das propostas em **5 de setembro de 2025**

PRINCIPAIS REQUISITOS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Necessário comprovar experiência:

- Mínima de 12 doze meses na gestão de ativo de infraestrutura que tenha gerado receita operacional anual de, no mínimo, R\$ 49.006.571,37;
- Na operação de viário com ao menos 1 túnel de extensão mínima de 500 metros;
- Em atividades de transporte e imersão de módulos de concreto em túneis imersos;
- Na elaboração, execução ou consultoria em projeto de túnel imerso com o emprego de módulos em concreto armado e/ou protendido e/ou módulos metálico de seções mistas de concreto com casca de aço e projetos de paredes diafragmas e/ou barretes usando hidrofresas;

É admitido o somatório de atestados.

PARTICIPAÇÃO → Individual ou em Consórcio, admitindo licitantes nacionais ou estrangeiros.

GARANTIA DE PROPOSTA → Mínimo de **R\$ 68.109.326,74** (caução, seguro garantia, fiança, etc.).

PRINCIPAIS CONDIÇÕES PARA CONTRATAÇÃO

- Constituição da Concessionária, com integralização de pelo menos **R\$ 136.218.653,48** do Capital Social;
- Contratação da Garantia de Execução do Contrato (10% do valor do contrato → aprox. **R\$ 680 milhões**, admitidas caução, seguro garantia, fiança, etc.);
- Comprovação de vínculo com os profissionais detentores das atestações apresentadas a título de qualificação técnica;
- Aprovação de Plano de Investimentos (Cronogramas Físico-Executivo e Físico-Financeiro) junto à ARTESP;
- Apresentar o Plano de Seguros e respectivas apólices, compatível com o Plano Investimentos.



Parceria Público-Privada, na modalidade Concessão Patrocinada.

DURAÇÃO DE 30 ANOS

PRINCIPAIS OBRIGAÇÕES E MOBILIZAÇÃO

- Construção, manutenção e operação o Túnel Imerso, seus acessos urbanos e respectivo prédio de acesso;
- Atendimento aos usuários;
- Cooperação e apoio ao desenvolvimento das atividades de acompanhamento e fiscalização desempenhadas pela ARTESP;

VALOR DO CONTRATO (CAPEX Estimado do Projeto)

- Aproximadamente R\$ **6.810.932.674,19**

GARANTIAS DE EXECUÇÃO CONTRATUAL

- **Concessionária** → aprox. **R\$ 680 milhões**, admitidas caução, seguro garantia, fiança, etc.)
- **Estado** → A Companhia Paulista de Parcerias (CPP) será fiadora solidária do Estado até **R\$ 200 milhões**, sendo a garantia constituída via penhor de aplicações financeiras da CPP.

REMUNERAÇÃO DA CONCESSIONÁRIA

- Receita Tarifária (**Tarifa de pedágio cobrada dos usuários**)
- Contraprestação Pública (**Paga pelo Estado**)
- Receitas Acessórias provenientes da **(i)** exploração comercial no prédio de acesso e **(ii)** veiculação de publicidade no acesso urbano

INCENTIVOS E LINHAS DE FINANCIAMENTO

- **Aporte do Governo do Estado** (cerca de **R\$ 5,19 bilhões**)
- **BNDES**: Finem (Mobilidade Urbana/Infraestrutura Logística)
- **CEF**: Pró-Transporte

PRINCIPAIS RISCOS

- Licenciamento e Gestão Ambiental (Risco Compartilhado)
- Eventos Climáticos Extremos (Risco Compartilhado)
- IPTU, Desapropriações e Conflitos Sociais (Risco Compartilhado)
- Risco Geotécnico e Arqueológico (Risco Compartilhado)

NOSSO TIME É LÍDER EM NEGÓCIOS PÚBLICO-PRIVADOS



ALEXANDRE LEITE

Sócio

ale@diascarneiro.com.br

T +55 3087 2132

M +55 11 94215 6317

MAIS DETALHES



**FERNANDO DE MELO
GOMES**

Sócio

fmg@diascarneiro.com.br

T +55 11 3087 2129

M +55 11 97624 0170

MAIS DETALHES



GUSTAVO JUNQUEIRA

Sócio

gju@diascarneiro.com.br

T +55 11 3087 2158

M + 55 11 97167 2206

MAIS DETALHES



JOYCE ALVES

Sócia

joa@diascarneiro.com.br

T +55 11 3087 2118

M +55 11 96381 2118

MAIS DETALHES



MÁRIO SAADI

Sócio

smm@diascarneiro.com.br

T + 55 11 3087 2130

M + 55 11 9 8586 5692

MAIS DETALHES



NOSSO TIME É LÍDER EM NEGÓCIOS PÚBLICO-PRIVADOS



PAULO LEME

Sócio

prl@diascarneiro.com.br

T +55 11 3087 2114

M + 55 11 98261 7246

MAIS DETALHES



RICARDO SANCHES

Sócio

rws@diascarneiro.com.br

T +55 11 3087 2126

M + 55 11 97452 2870

MAIS DETALHES



**THIAGO VALLANDRO
FLORES**

Sócio

tvf@diascarneiro.com.br

T +55 11 3087 2106

M + 55 11 97549 7112

MAIS DETALHES



SAIBA MAIS

Com uma grande demanda de serviços de infraestrutura, o Brasil é um mercado estratégico para investidores. Porém, as particularidades normativas e setoriais exigem estruturas contratuais eficientes e requerem uma orientação especializada para avaliação, de forma segura, das oportunidades e riscos do negócio.

Representamos investidores nacionais e internacionais, bancos e demais instituições financeiras, organismos multilaterais de financiamento, empresas de projeto de engenharia, fornecimento, construção e operação. Auxiliamos nossos clientes desde a participação em licitações e sua entrada no país, até o desenvolvimento do projeto como um todo.

DIAS CARNEIRO
ADVOGADOS



OBRIGADO!

FATOR QUE POTENCIALIZA